

**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO:** Sírvase usted inscribir en su Registro de Escrituras Públicas una de **CANCELACIÓN DE PRÉSTAMO Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA**, que otorga la Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Tacna S.A. a quien en adelante se denominará "**LA CAJA**", con RUC N° 20130098488 y domicilio legal en la xxxxxxxxxxxxxxxx de esta ciudad, representada por **sus Apoderados xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx identificado con DNI N° xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx y Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, identificado con DNI N° xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, con poderes inscritos en la ficha N° 963, que continúa en la Partida N° 11000522 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tacna - Zona XIII, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA.- LA CAJA**, según poderes otorgados a los apoderados que suscriben, que obran inscritos en la XX, otorgó un préstamo, en favor de **EL(LOS) PRESTATARIO(S) xx**

**SEGUNDA.-** Para garantizar el cumplimiento de la obligación contraída y que se menciona en la cláusula precedente, **EL(LOS) PRESTATARIO(S)** constituyó(eron) a favor de la **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE TACNA S.A.** sobre el inmueble de su propiedad ubicado en **xx**, inmueble que corre inscrito con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx N° **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° **XXXXXXXXXXXXXXXX**, los siguientes:

- **Hipoteca**, mediante **xxxxxxxxxxxx** de fecha **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, hasta por la suma de **xxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**. **Asiento xxxxxx**

**TERCERA.- "LA CAJA"**, declara que **EL(LOS) PRESTATARIO(S)** ha(n) cumplido con su obligación de pago, abonando el **íntegro** de lo que adeudaba(n) por el préstamo otorgado; consecuentemente, se da por cancelado el préstamo, otorgándole al interesado el presente documento para que proceda al levantamiento del gravamen constituido sobre su propiedad a la que se hace referencia en la cláusula anterior.

**CUARTA.-** Los gastos notariales que demande el perfeccionamiento de la presente cancelación de hipoteca, así como el pago de los derechos registrales para su inscripción serán por cuenta de **EL(LOS) PRESTATARIO(S)**.

**Usted Señor Notario, se servirá agregar la introducción y conclusiones de ley y hacer los insertos pertinentes, cuidando pasar los partes a los Registros Públicos de Tacna para la correspondiente inscripción.**