

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Arrendamiento Financiero; que celebran, de una parte, la **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE TACNA S.A.**, con **RUC N° 20130098488**, con domicilio en la Calle Francisco Lazo N° 297, distrito, provincia y departamento de Tacna, inscrita en la Partida Electrónica N° 11000522 del Registro de Personas Jurídicas de Tacna, debidamente representada por su, Sr., identificado con DNI N°, y por su, Sr., identificado con DNI N°, según poderes inscritos en la aludida Partida Electrónica, a la que en adelante se le denominará **LA CAJA**; y de la otra parte,(razón social de la persona jurídica)....., con RUC N°, con domicilio en, inscrita en del Registro de Personas Jurídicas de, debidamente representada por, identificado con DNI N°, según poderes inscritos en del aludido Registro Público, a quien en adelante se le denominará **EL ARRENDATARIO**; con la intervención a título personal y por su propio derecho del señor, identificado con DNI N°, y de su cónyuge, señora, con DNI N°, ambos con domicilio común en, a quienes en adelante se les denominará **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso), en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: DE LA CAJA

- 1.1. **LA CAJA** es una empresa de operaciones múltiples, integrante del sistema financiero nacional, que se encuentra sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y a la regulación monetaria y crediticia del Banco Central de Reserva del Perú.
- 1.2. **LA CAJA** está facultada para realizar operaciones de Arrendamiento Financiero, conforme a lo previsto en el artículo 286° de la Ley 26702, Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros.

SEGUNDA: DEL ARRENDATARIO

- 2.1. **EL ARRENDATARIO** es una persona jurídica (**de derecho público**) (**de derecho privado**) constituida con arreglo a las leyes que regulan la materia, cuyo objeto social es dedicarse a

TERCERA: MARCO LEGAL DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

- 3.1. El presente contrato se celebra en el marco de lo dispuesto por el Decreto Legislativo 299 y su reglamento, Decreto Supremo N° 559-84-EFC, sus ampliatorias y modificatorias.

CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO

- 4.1. **LA CAJA**, con el objeto de otorgarlo en arrendamiento financiero a **EL ARRENDATARIO**, adquirirá de.....(razón social del proveedor)..... el vehículo, cuyas características, especificaciones técnicas y valorización se detallan en el Anexo A, que forma parte integrante del presente contrato, (en adelante **EL VEHICULO**), según pedido expreso que **EL ARRENDATARIO** ha efectuado a **LA CAJA**, sobre la base de su experiencia y conocimiento previo

de la calidad y condiciones de **EL VEHICULO** suministrado por la citada firma proveedora.

- 4.2. **LA CAJA** cobrará una comisión por estructuración del arrendamiento financiero, comisión que **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar según se especifica en el tarifario de comisiones, gastos y servicios de operaciones activas de **LA CAJA** y en la Hoja Resumen que forma parte integrante del presente formulario contractual.

QUINTA: RESPONSABILIDAD POR LA IDONEIDAD DEL VEHICULO

- 5.1. **LA CAJA** no será responsable por vicios ocultos de **EL VEHICULO** como son los defectos de fábrica; o por daños sufridos durante su transporte; o por su entrega tardía, en atención a que **EL VEHICULO** referido en la cláusula Cuarta y descrito en el Anexo A ha sido adquirido por **LA CAJA** de (**razón social del proveedor**)... a solicitud y elección de **EL ARRENDATARIO**, de forma tal que en caso de producirse alguno de estos hechos, **EL ARRENDATARIO** se obliga a reclamar directamente al proveedor.
- 5.2. Sin perjuicio de lo anterior, **EL ARRENDATARIO** asume frente a **LA CAJA** solidariamente la responsabilidad derivada del incumplimiento del proveedor en alguna de las condiciones pactadas en el contrato de compra-venta respectivo, incluyendo la no entrega de **EL VEHICULO**.

SEXTA: ENTREGA DEL VEHICULO Y GARANTIA DEL FABRICANTE

- 6.1. Queda convenido entre las partes que la entrega de **EL VEHICULO** se entenderá directamente entre **EL ARRENDATARIO** y el proveedor.
- 6.2. En la oportunidad que **EL ARRENDATARIO** reciba **EL VEHICULO** lo examinará y prestará su conformidad con las características y especificaciones técnicas del mismo, que deberá corresponder a lo estipulado en la cláusula Cuarta de este contrato, acreditando debidamente su recepción mediante la suscripción de un acta de recepción.
- 6.3. Será de cuenta y cargo de **EL ARRENDATARIO** todos los gastos que ocasionen el transporte, carga, descarga, almacenamiento de **EL VEHICULO**, a excepción hecha del caso en que dichos gastos sean por cuenta del proveedor.
- 6.4. **LA CAJA** no responderá frente a **EL ARRENDATARIO** por la no entrega o retraso en la entrega de **EL VEHICULO**, quedando por ende **LA CAJA** exonerada de responsabilidad por dicho concepto y renunciando desde ahora **EL ARRENDATARIO** a cualquier acción judicial o extrajudicial, y a los plazos para interponerlas, que pudiera formular contra **LA CAJA** por esta razón.
- 6.5. **EL ARRENDATARIO** recibirá del proveedor el certificado de garantía de **EL VEHICULO**, declarando que dicho documento será suficiente para realizar cualquier mantenimiento, reparación o servicio requerido por **EL VEHICULO**, siendo de su exclusiva responsabilidad efectuar los reclamos que eventualmente sean necesarios, liberando a **LA CAJA** de cualquier responsabilidad a este respecto.

SETIMA: USO DEL VEHICULO

- 7.1. Las partes declaran que **EL VEHICULO** materia del presente contrato estará bajo el uso y control exclusivo de **EL ARRENDATARIO**, para ser utilizado únicamente en las actividades propias del giro de su negocio.
- 7.2. **EL ARRENDATARIO** no podrá trasladar **EL VEHICULO** fuera del territorio de la República del Perú, salvo autorización previa y por escrito de **LA CAJA**, aceptando desde ya **EL ARRENDATARIO** asumir el pago de todos los gastos generados producto del procedimiento de autorización.

OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO Y PLAZO DE GRACIA

- 8.1. El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su suscripción y se mantendrá en vigencia, salvo el caso de resolución o conclusión anticipada, en la fecha en que **EL ARRENDATARIO** cancele a **LA CAJA** la última cuota del arrendamiento financiero que figura en el cronograma de pagos (Anexo B).
- 8.2. El arrendamiento financiero materia del presente contrato incluye un plazo de gracia de.... (**número de meses**)...., conforme se indica en la Hoja Resumen que forma parte integrante del presente formulario contractual.
- 8.3. Queda expresamente convenido que los intereses generados durante el plazo de gracia serán capitalizados, incorporándose al capital financiado al transcurrir el periodo de gracia.

NOVENA: DE LAS CUOTAS DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

- 9.1. **EL ARRENDATARIO** pagará a **LA CAJA** por concepto del arrendamiento financiero que este contrato regula, las cuotas periódicas que figuran en el Cronograma de Pagos (Anexo B).
- 9.2. El pago de las cuotas periódicas del arrendamiento financiero se realizará a través de las ventanillas en cualquiera de las oficinas de atención al público de **LA CAJA**; mediante cargo que **LA CAJA** efectuará en cualquiera de las cuentas de ahorro que, bajo cualquier modalidad, **EL ARRENDATARIO** tenga abiertas en **LA CAJA**, por lo que bastará en este último caso que **LA CAJA** remita a **EL ARRENDATARIO** la nota de debito correspondiente, la que indicará el concepto que la origina; o mediante otros puntos de atención implementados por **LA CAJA**, los mismos que serán comunicados oportunamente.
- 9.3. Para tal efecto, **EL ARRENDATARIO** mediante el presente formulario contractual confirma a **LA CAJA** sus instrucciones para que pueda debitar de dichas cuentas los importes necesarios para el pago de las cuotas del arrendamiento financiero materia de este formulario contractual, siendo entendido que **LA CAJA** no asumirá responsabilidad por la diferencia de cambio que resulte de la conversión de monedas, cuando sea el caso; destinada a la cancelación de las referidas cuotas.
- 9.4. El pago de las cuotas del arrendamiento financiero a favor de **LA CAJA** deberá ser efectuado en la moneda del capital financiado. No obstante, **EL ARRENDATARIO** podrá pagar en moneda distinta a la moneda del capital financiado, en cuyo caso se aplicará el tipo de cambio compra o venta, según corresponda, que se encuentre vigente en **LA CAJA** a la fecha en que se efectúe el cargo respectivo.
- 9.5. El capital financiado corresponde al importe y a la moneda del desembolso que deba efectuar **LA CAJA** para adquirir **EL VEHICULO** del proveedor, sea el pago en una armada o en varias, incluido el impuesto general a las ventas y cualquier otro tributo creado o por crearse así como los gastos que afecten directa o indirectamente la adquisición de **EL VEHICULO** para entregarlo en arrendamiento financiero a **EL ARRENDATARIO**, de conformidad con lo establecido en el presente formulario contractual. Este importe se consigna en el Anexo A y en la Hoja Resumen que forma parte integrante del presente formulario contractual
- 9.6. En caso de incumplimiento en el pago de una o más cuotas, **LA CAJA** cobrará a **EL ARRENDATARIO**, además de los intereses compensatorios pactados, según se indica en la Hoja Resumen, intereses moratorios o penalidad de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro), a la tasa de interés efectiva anual que igualmente se precisa en la citada Hoja Resumen que forma

parte integrante del presente formulario contractual, sin que sea necesario requerimiento alguno de pago para constituir en mora a **EL ARRENDATARIO** pues queda convenido que ésta se producirá de forma automática a partir de la fecha en que sea exigible la obligación.

- 9.7. Cada cuota del arrendamiento financiero incluye, además del capital financiado, los intereses compensatorios, comisiones, gastos e impuestos que se indican en la Hoja Resumen y en el Cronograma de Pagos (Anexo B).
- 9.8. Las partes acuerdan que el monto de las cuotas podrá ser reajustado, a solo criterio de **LA CAJA**, en la eventualidad que circunstancias desfavorables afecten a **EL ARRENDATARIO**, las cuales objetivamente deben poder ser calificadas de graves.
- 9.9. De igual modo, el importe de las cuotas podrá ser reajustado en caso de modificaciones en el régimen tributario y/o de la normatividad aplicable que afecten el presente formulario contractual; o situaciones políticas que configuren circunstancias adversas para **LA CAJA**; o aumentos en la prima de la póliza de seguros de **EL VEHICULO**, pues es voluntad expresa de las partes preservar la correspondencia original de las prestaciones pactadas en el presente formulario contractual. En tales supuestos, **LA CAJA** deberá comunicar a **EL ARRENDATARIO** los motivos que justifican el reajuste de las cuotas y la forma y el sustento de cómo se estableció el citado reajuste o, de ser el caso, el monto de la(s) cuota(s) extraordinaria(s), precisando en este último caso la fecha en que deberán ser cancelada(s), mediante los medios y con anticipación de cuarenta y cinco (45) días hábiles.
- 9.10. Las cuotas extraordinarias son aquellas sumas de dinero que **EL ARRENDATARIO** debe cancelar a **LA CAJA**, por cualquier pago que esta última hubiera tenido que efectuar, a solicitud de **EL ARRENDATARIO**, por montos superiores al capital financiado; o los montos que resulten de los reajustes pactados en la presente cláusula; así como en aquellos casos señalados en las cláusulas Décima y Décimo Cuarta. Las cuotas extraordinarias deberán ser pagadas dentro de los plazos fijados por **LA CAJA**, computándose el plazo a partir del requerimiento que formule **LA CAJA**.
- 9.11. En caso que **EL ARRENDATARIO** no estuviera de acuerdo con el reajuste de las cuotas y/o de las cuotas extraordinarias, deberá proceder conforme al procedimiento establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula Décimo Primera (11.9)
- 9.12. Es expresamente convenido que **EL ARRENDATARIO** no podrá solicitar la reducción de las cuotas del arrendamiento financiero ni suspender su pago por la no entrega o por la entrega tardía de **EL VEHICULO**, por la no utilización de **EL VEHICULO** cualquiera fuera la causa; por robo total o parcial de **EL VEHICULO**; o por defectos de fábrica, daños o fallas; aun cuando **EL ARRENDATARIO** se hubiese negado a recibir **EL VEHICULO** o a suscribir el acta de recepción. De igual modo, cualquier eventual reclamación o litigio que **EL ARRENDATARIO** interponga contra el proveedor de **EL VEHICULO**, no lo faculta para suspender el pago de las cuotas periódicas de arrendamiento financiero a favor de **LA CAJA**.

DECIMA: TRIBUTOS

- 10.1. **EL ARRENDATARIO** asumirá íntegramente el pago del impuesto general a las ventas y del impuesto vehicular; así como de cualquier otro impuesto, contribución, tasa, derecho y gravamen, creados o por crearse, que afecten el presente contrato y/o **EL VEHICULO**; de ser necesario, mediante la modificación y reestructuración de las cuotas o la generación de cuotas extraordinarias, a criterio de **LA CAJA**; lo que le será informado mediante los medios y con anticipación de cuarenta y cinco (45) días calendario.

DECIMO PRIMERA: MODIFICACIONES CONTRACTUALES

- 11.1. Queda expresamente convenido entre las partes que **LA CAJA** podrá variar unilateralmente la tasa de interés compensatorio, moratorio o penalidad de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro). La tasa de interés compensatorio y moratorio, que se cobrará a **EL ARRENDATARIO** es fija, y sólo podrá ser modificada en los siguientes casos:
- 11.1.1. Por novación de la obligación, conforme a las disposiciones del Código Civil.
 - 11.1.2. De mutuo acuerdo con **EL ARRENDATARIO** como resultado de una efectiva negociación entre las partes.
 - 11.1.3. Por la imposición de obligaciones normativas en cualquier momento durante la vigencia del contrato, para el caso de tasas de interés, se comunicarán conforme lo disponga la normativa del caso.
 - 11.1.4. En forma unilateral por **LA CAJA**, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, cuando se trate de modificaciones a la tasa de interés que impliquen condiciones más favorables para el cliente, aplicándose las nuevas tasas de interés de manera inmediata, la comunicación de éstas tasas de interés se realizará de manera posterior a su aprobación por parte de **LA CAJA**.
En este caso, **LA CAJA** difundirá las nuevas tasas de interés aplicables al contrato a través de anuncios en sus oficinas de atención al público y en la página web institucional (www.cmactacna.com.pe).
- 11.2. Queda expresamente convenido entre las partes que **LA CAJA** podrá variar unilateralmente las comisiones y gastos u otras condiciones contractuales cuando el deterioro de la situación crediticia o de riesgo de **EL ARRENDATARIO** así lo amerite; o en la eventualidad que cambie o pudiera cambiar de modo adverso el contexto del mercado financiero; o en caso de modificaciones a la normatividad aplicable que afecten los costos y/o condiciones y/o características del presente contrato; o cambios en la situación política y/o económica del país que configuren circunstancias desfavorables para **LA CAJA**; o variaciones en las condiciones cambiarias; o perturbaciones en las condiciones financieras y/o económicas que afecten el sistema financiero nacional o internacional; o alzas en los costos de los servicios prestados por terceros; y en general variaciones en las circunstancias bajo las cuales fue aprobado el crédito, pues es voluntad expresa de las partes preservar la correspondencia original de las prestaciones pactadas en el presente formulario contractual.
- 11.3. **LA CAJA** queda obligada a comunicar a **EL ARRENDATARIO** la modificación de la tasa de interés compensatorio, moratorio o penalidad pactada de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro), cuando se trate de incrementos; así como su fecha de entrada en vigencia, con una anticipación no menor a cuarenta y cinco (45) días, por cualquiera de los medios de comunicación que se señalan a continuación: (i) comunicaciones escritas a la dirección domiciliaria de **EL ARRENDATARIO**, (ii) comunicaciones a la dirección electrónica proporcionada por **EL ARRENDATARIO**; (iii) a través de los estados de cuenta; y (iv) comunicaciones telefónicas al domicilio de **EL ARRENDATARIO** que puedan ser acreditadas fehacientemente.
- 11.4. **LA CAJA** comunicará a **EL ARRENDATARIO** la modificación de las comisiones y gastos, así como su fecha de entrada en vigencia; con una anticipación no menor a cuarenta y cinco (45) días, cuando dichas modificaciones representen un incremento respecto de lo pactado, por cualquiera de los medios de comunicación que se señalan a continuación: (i) comunicaciones escritas a la dirección domiciliaria de **EL ARRENDATARIO**, (ii) comunicaciones a la dirección electrónica proporcionada por **EL ARRENDATARIO**; (iii) a través de

- los estados de cuenta; y (iv) comunicaciones telefónicas al domicilio de **EL ARRENDATARIO** que puedan ser acreditadas fehacientemente.
- 11.5.** **LA CAJA** comunicará las modificaciones contractuales, distintas a las tasas de interés, comisiones y gastos, sólo en aquellos casos en que dichas modificaciones impliquen para **EL ARRENDATARIO** la pérdida o sustitución de condiciones previamente establecidas, o que no tengan por objeto otorgar condiciones, opciones o derechos que constituyan facilidades adicionales a las previstas en este formulario contractual. En dichos casos, las modificaciones contractuales deberán ser informadas a **EL ARRENDATARIO** conjuntamente con la indicación de la fecha a partir de la cual entrarán en vigencia, con no menos de cuarenta y cinco (45) días de anticipación.
- 11.6.** Lo expuesto en la presente cláusula no resulta aplicable cuando se trate de modificaciones contractuales que impliquen condiciones más favorables para **EL ARRENDATARIO**, la comunicación de éstas modificaciones contractuales se realizará de manera posterior a su aprobación por parte de **LA CAJA**, a través de anuncios en sus oficinas de atención al público y en la Página Web Institucional (www.cmactacna.com.pe).
- 11.7.** Para comunicaciones sobre modificaciones contractuales de aspectos distintos a lo indicado en la cláusula 11.1 y 11.2., **LA CAJA** difundirá los anuncios correspondientes en sus oficinas de atención al público así como en la Página Web institucional (www.cmactacna.com.pe).
- 11.8.** Cuando las modificaciones en las tasas de interés compensatorio, moratorio o penalidad de ser el caso siendo de aplicación sólo un concepto de cobro), comisiones, gastos y otras estipulaciones contractuales modifiquen lo informado en el cronograma de pagos, **LA CAJA** queda obligada a recalcular y remitir a **EL ARRENDATARIO** un nuevo cronograma de pagos, conjuntamente con el aviso previo a las modificaciones contractuales correspondientes, indicando también la tasa de costo efectivo anual remanente (TCEA remanente) que corresponde al saldo remanente del préstamo
- 11.9.** En caso **EL ARRENDATARIO** esté en desacuerdo con dichas modificaciones, tendrá derecho a resolver el contrato, para cuyo efecto deberá comunicarlo por escrito a través de medio indubitable a **LA CAJA** luego de recibida la comunicación donde se le (s) informa de las modificaciones contractuales, en cuyo caso se dará por concluido el presente contrato, siendo requisito indispensable el haber cancelado toda la deuda que se deriva del presente formulario contractual (capital, interés compensatorio, moratorio o penalidad de ser el caso, comisiones y gastos), así como cualquier otra obligación o tributo exigible a cargo de **EL ARRENDATARIO**
- 11.10.** Si **EL ARRENDATARIO** decidiera ejercer la opción de compra, deberá cancelar la totalidad de las cuotas del arrendamiento financiero más los impuestos que resulten aplicables; así como cualquier otra obligación a cargo de **EL ARRENDATARIO** que se encuentre pendiente de pago y los gastos de la transferencia de propiedad de **EL VEHICULO** a su favor, sujetándose al procedimiento establecido en la cláusula Vigésima.

DECIMO SEGUNDA: COMPENSACION

- 12.1.** En caso de producirse un evento de incumplimiento de pago de las cuotas, así como a cualquier otra obligación, comisión, tributo o gasto relacionado y exigible que corresponda pagar a **EL ARRENDATARIO**, **LA CAJA** procederá a remitir una comunicación escrita, por medio indubitable al domicilio de **EL ARRENDATARIO**, con la finalidad de que en un plazo improrrogable de dos (02) días hábiles, proceda a honrar todas las obligaciones pendientes, vencido dicho plazo se procederá a ejercer el derecho de compensación y se descontará automáticamente el importe de la obligación, por lo que **EL ARRENDATARIO** facultan a **LA CAJA** a descontar el importe de la obligación

vencida en cualquiera de las cuentas de depósito que mantengan en **LA CAJA** o aplicar a éste préstamo cualquier recurso que estuviese destinado a acreditarse a favor de **EL ARRENDATARIO** en uso del derecho de compensación, obligándose **LA CAJA** a cursar una comunicación, dentro del término del quinto día de ejecutada la compensación, indicándole a **EL ARRENDATARIO** que se ha hecho uso de este derecho. Esta autorización que otorgan **EL ARRENDATARIO** es irrevocable y que se efectúa sin reserva ni limitación alguna, quedando entendido que **LA CAJA** no asumirá responsabilidad alguna por dichos descuentos, ni por la diferencia de tipo de cambio que pudiera resultar de la adquisición de la moneda de pago destinada a la amortización o cancelación de las obligaciones de **EL ARRENDATARIO**, en este caso.

DECIMO TERCERA: PAGOS ANTICIPADOS Y ADELANTO DE CUOTAS

- 13.1. **EL ARRENDATARIO** podrá efectuar pagos por encima de la cuota exigible en el periodo, en cualquier momento y las veces que estime oportuno, sin aplicarse comisión, gasto o penalidad.
- 13.2. **EL ARRENDATARIO** podrá efectuar pagos anticipados o adelanto de cuotas, en todas las agencias y oficinas, siguiendo los procedimientos internos de **LA CAJA**, los cuales son informados en todas las agencias y oficinas de **LA CAJA**, o mediante la página web (www.cmactacna.com.pe).
- 13.3. Se considera pago anticipado, a pagos mayores a dos cuotas (incluyendo la cuota exigible en el periodo) y que trae como consecuencia la aplicación del monto pagado al saldo capital del crédito, produciéndose una reducción de interés, comisiones y gastos derivados del presente contrato al día del pago, pudiendo ser pago anticipado parcial o total. Sin perjuicio de lo expuesto, **EL ARRENDATARIO** podrá manifestar expresamente su voluntad para adelantar el pago de cuotas, procediendo a aplicar el monto pagado en exceso sobre la cuota del periodo a las cuotas inmediatas siguientes, conforme lo establece el numeral 13.4.
 - 13.3.1. Para el caso de pago anticipado parcial, **EL ARRENDATARIO** podrá optar por reducir el monto de las cuotas o el número de las mismas en cada oportunidad,
 - 13.3.2. Es entendido que el pago anticipado parcial modificará el cronograma de pagos, por consiguiente, se emitirá un nuevo cronograma de pagos que **LA CAJA** entregará al momento de realizada la operación. Asimismo requerirá la suscripción de una nueva escritura pública de modificación del presente contrato de arrendamiento financiero, siendo de cargo de **EL ARRENDATARIO** cualquier gasto generado por ello, incluyendo un testimonio de la Escritura Pública respectiva para **LA CAJA**.
- 13.4. Se considera adelanto de cuotas, a pagos menores o iguales de dos cuotas (incluyendo la cuota exigible en el periodo) y que trae como consecuencia la aplicación del monto pagado en exceso sobre la cuota del periodo, a las cuotas inmediatas siguientes no vencidas, sin que se produzca una reducción de interés, comisiones y gastos derivados del presente contrato al día del pago. Sin perjuicio de ello, **EL ARRENDATARIO** podrá requerir, antes o al momento de efectuarse el pago, que deberá procederse a la aplicación del pago como anticipado, resultando aplicable lo indicado en el numeral 13.3. 13.3.1 y 13.3.2.

DECIMO CUARTA: SEGURO DEL VEHICULO

- 14.1. Durante la vigencia del presente contrato y en tanto **EL ARRENDATARIO** mantenga pendiente o impaga cualquier obligación derivada del arrendamiento financiero, o **EL VEHICULO** aún se encuentre a nombre de **LA CAJA**, **EL VEHICULO** deberá contar con una póliza de seguro contra todo riesgo, incluyendo robo o destrucción parcial o total, vandalismo, conmoción civil,

terrorismo, incendio, sismo y responsabilidad civil, en una compañía de seguros autorizada a operar en el país por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP a satisfacción de **LA CAJA** y por una suma no menor al saldo deudor.

- 14.2. Salvo comunicación expresa y por escrito de **EL ARRENDATARIO** indicando que contratará directamente el referido seguro, las partes convienen que en este acto **LA CAJA** procederá por cuenta de **EL ARRENDATARIO** a contratar la póliza de seguro de **EL VEHICULO**, cuyo único beneficiario será **LA CAJA** y lo que por tal concepto será de cargo de **EL ARRENDATARIO** y le será trasladado como gasto conforme a lo señalado en la Hoja Resumen y en el Cronograma de Pagos (Anexo B)
- 14.3. En el caso que **EL ARRENDATARIO** decidiera contratar el seguro mencionado en la cláusula 14.1. por su cuenta, se obliga a endosar la póliza, así como sus renovaciones, a favor de **LA CAJA** quedando obligada a entregarle el documento de renovación, con el fin de que esta última pueda cobrar directamente el seguro en caso de siniestro, sin que pueda imputársele responsabilidad alguna por la liquidación de la póliza; siendo expresamente convenido que si **EL ARRENDATARIO** no cumpliera con contratar o renovar el seguro, **LA CAJA** no asumirá responsabilidad alguna si no contratara, no renovara la póliza de seguros de **EL VEHICULO**, o si decidiera no pagar la prima respectiva; o si el seguro no cubriera el siniestro, asumiendo en ese supuesto **EL ARRENDATARIO** las consecuencias de la falta de seguro o del infraseguro o de las causas de exclusión de la indemnización.
- 14.4. Si **EL ARRENDATARIO** decidiera contratar directamente el seguro, **LA CAJA** queda irrevocablemente autorizada a cobrar a **EL ARRENDATARIO**, una comisión por Evaluación de Póliza Endosada, comisión que **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar según se especifica en el tarifario de comisiones, gastos y servicios de operaciones activas de **LA CAJA** y en la Hoja Resumen.
- 14.5. Si **EL ARRENDATARIO** no cumpliera con asegurar **EL VEHICULO**, **LA CAJA** podrá suplir esta omisión y lo que por tal concepto será de cargo de **EL ARRENDATARIO** a la que le será trasladado dicho pago, a solo criterio de **LA CAJA**, en las cuotas del cronograma de pagos o en una cuota extraordinaria; considerándose como un capital productivo de intereses compensatorios y, de ser el caso, intereses moratorios o penalidad de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro, a la tasa de interés efectiva anual que se indica en la Hoja Resumen.
- 14.6. Es expresamente convenido que, en el supuesto que **EL ARRENDATARIO** contrate directamente el seguro de **EL VEHICULO**, queda obligada a incluir en las condiciones de la póliza, la obligación de la compañía de seguros de comunicar por escrito a **LA CAJA** la falta de pago de las primas y/o la no renovación de la póliza, con no menos de quince días útiles de anticipación a la fecha en que la referida compañía de seguros procederá a cancelar la póliza de seguros. La póliza deberá establecer que no podrá quedar sin efecto sin la previa comunicación a **LA CAJA**.
- 14.7. En caso los términos de la póliza de seguro contratada para asegurar **EL VEHICULO**, requiera la instalación en **EL VEHICULO** de cualquier dispositivo de seguridad, como puede ser el sistema GPS (Sistema Global de Navegación por Satélite) o similar, alarmas, o cualquier otro, para cautelar la integridad de **EL VEHICULO**. **EL ARRENDATARIO** estará obligado, a su cuenta y cargo, a cumplir dicho requerimiento a satisfacción de **LA CAJA** y/o de la compañía de seguros en un plazo no mayor de diez días calendario contados a partir de la entrega de **EL VEHICULO**.
- 14.8. En la eventualidad de ocurrir un siniestro, incluyendo el robo total de **EL VEHICULO**, si la compañía de seguros denegara el pago de la indemnización correspondiente por no haberse instalado el(los) dispositivo(s) de seguridad, **EL ARRENDATARIO** asumirá la responsabilidad que de ello se derive, quedando

obligada a reparar o reponer un vehículo nuevo similar a **EL VEHICULO**, a su cuenta y cargo, sin perjuicio de continuar obligada a pagar las cuotas de arrendamiento financiero conforme al cronograma de pagos (Anexo B).

- 14.9.** De producirse un siniestro que implique la pérdida total de **EL VEHICULO**, **LA CAJA** podrá, a su solo criterio, destinar la indemnización pagada por la compañía de seguros para reemplazar **EL VEHICULO** por uno similar, continuando con el arrendamiento financiero en las mismas condiciones previstas en este contrato o bajo una nueva operación de arrendamiento financiero. En el supuesto que el importe de la indemnización resultara insuficiente para ello, **EL ARRENDATARIO** deberá cubrir dicha diferencia con una cuota extraordinaria.
- 14.10.** **LA CAJA** también podrá optar por aplicar el importe de la indemnización al pago de las obligaciones asumidas por **EL ARRENDATARIO** en virtud del presente contrato. En caso que el monto de la indemnización fuese insuficiente para cancelar el íntegro de las obligaciones impagas, **EL ARRENDATARIO** queda obligado a su total cumplimiento.
- 14.11.** Queda establecido que todo exceso en el importe de la indemnización que pagare la compañía de seguros, una vez canceladas todas las obligaciones adeudadas por **EL ARRENDATARIO**, beneficiará exclusivamente a esta última.
- 14.12.** La información respecto al nombre de la compañía de seguros, el número de la póliza, la suma asegurada, el monto de la prima y los riesgos cubiertos así como las exclusiones se consignará, de ser el caso, en la Hoja Resumen que forma parte integrante del presente formulario contractual y en la póliza de seguro. Es entendido que si la compañía de seguros modifica las condiciones de la póliza de seguros, **LA CAJA** lo comunicará a **EL ARRENDATARIO** mediante aviso escrito.

DECIMO QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

- 15.1.** Durante la vigencia del presente contrato, **EL ARRENDATARIO** queda obligada a cumplir con las siguientes obligaciones:
- 15.1.1.** Pasar los controles periódicos de mantenimiento de **EL VEHICULO** a fin de preservar la garantía de **EL VEHICULO** otorgada por el fabricante, de acuerdo a las especificaciones técnicas y en los talleres autorizados por el fabricante y/o el proveedor para realizar este servicio, a su exclusivo costo y entera responsabilidad.
- 15.1.2.** Utilizar, durante el plazo de vigencia del presente contrato, partes, piezas, repuestos y accesorios originales; así como combustible y aditivos que correspondan a las especificaciones técnicas recomendadas por el fabricante.
- 15.1.3.** Utilizar, durante el plazo de vigencia del presente contrato, los servicios de talleres autorizados por el fabricante y/o por el proveedor de **EL VEHICULO**, en caso de que **EL VEHICULO** precise de cualquier tipo de mantenimiento, reparación, reemplazo de una parte, pieza, repuesto o accesorio.
- 15.1.4.** Utilizar **EL VEHICULO** exclusivamente en las actividades propias del giro de su negocio, a través de personal responsable y calificado a su cargo, no pudiendo subarrendarlo ni otorgarlo en cualquier otra forma de uso a terceros, salvo autorización previa y por escrito de **LA CAJA**.
- 15.1.5.** Obtener y mantener en vigencia, a su exclusivo costo y entera responsabilidad, todas las licencias, permisos y registros necesarios para la operación de **EL VEHICULO** que exijan las disposiciones legales vigentes, haciendo constar que la propiedad de **EL VEHICULO** es de **LA CAJA** y que le ha sido arrendado, lo cual exime a **LA CAJA** de cualquier responsabilidad por el uso que **EL ARRENDATARIO** le dé a **EL VEHICULO**.
- 15.1.6.** Pagar todas las infracciones de tránsito que le puedan imponer como consecuencia del uso que le dé a **EL VEHICULO**.

- 15.1.7. Cumplir con pagar el impuesto vehicular en cada oportunidad que la norma aplicable lo establezca.
- 15.1.8. Cumplir, a su exclusivo costo y entera responsabilidad, con pasar la revisión técnica de vehículos en cada oportunidad que sea exigida por las disposiciones legales que regulan la materia.
- 15.1.9. Cumplir con contratar, a su exclusivo costo y entera responsabilidad, el Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) en cada oportunidad que corresponda de acuerdo a la normatividad aplicable.
- 15.1.10. Efectuar a su costo y entera responsabilidad las reparaciones y/o servicios de mantenimiento que requiera **EL VEHICULO**, quedando obligada a informar a **LA CAJA** de cualquier deterioro, avería, destrucción o robo parcial o total de **EL VEHICULO**; así como de todo accidente causado por **EL VEHICULO**, quedando **LA CAJA** facultada para supervisar todas las reparaciones o reposiciones a que hubiere lugar.
- 15.1.11. Dar aviso a la compañía de seguros en los plazos establecidos por ésta y cumplir con los trámites ante las autoridades competentes de ser el caso; así como informar a **LA CAJA** por escrito dentro de los dos días útiles siguientes de ocurrido el hecho, de cualquier riesgo, pérdida, robo, daño o destrucción que afecte **EL VEHICULO**, siendo de su cuenta y cargo todos aquellos gastos y gestiones que para dicho fin deba efectuar.
- 15.1.12. Abstenerse de efectuar cualquier clase de modificación, alteración, adición o mejoras en **EL VEHICULO**, sin el previo consentimiento por escrito de **LA CAJA**.
- 15.1.13. Entregar o facilitar el retiro de **EL VEHICULO** del lugar donde se encuentre, a costo y riesgo de **EL ARRENDATARIO**, en caso de resolución del presente contrato, o al término del mismo si **EL ARRENDATARIO** no ejerce la opción de compra; obligándose a devolver **EL VEHICULO** en la fecha, hora y lugar que designe **LA CAJA** en las mismas condiciones de conservación y buen funcionamiento en que le fue entregado, salvo el desgaste natural por el uso diligente del mismo.
- 15.1.14. Proporcionar a **LA CAJA** la información contable y/o financiera que ésta le solicite, en un plazo no mayor a 10 días calendario contados a partir del requerimiento que efectúe **LA CAJA**.

DECIMO SEXTA: INSPECCIONES

- 16.1. **LA CAJA** queda autorizada, las veces que juzgue oportuno, para inspeccionar directamente o por medio de terceros **EL VEHICULO** a fin de cerciorarse de su adecuada operación y mantenimiento, estando **EL ARRENDATARIO** obligado a permitir y facilitar la realización de estas inspecciones.
- 16.2. **LA CAJA** comunicará por escrito a **EL ARRENDATARIO** con no menos de tres días útiles de anticipación, la realización de una inspección a **EL VEHICULO** y **EL ARRENDATARIO** quedará obligada a permitir dicha inspección dentro de los tres días útiles siguientes de recibida la citada comunicación, debiendo para tal efecto comunicar a **LA CAJA** la fecha, hora y lugar en que se efectuará la inspección, constituyendo el incumplimiento de lo dispuesto en esta cláusula causal de resolución automática del presente contrato.

DECIMO SETIMA: RIESGOS A CARGO DEL ARRENDATARIO

- 17.1. Quedarán a cargo exclusivo de **EL ARRENDATARIO** todos los riesgos, pérdidas, daños, robo o destrucción que sufra **EL VEHICULO** que no sean pagados total o parcialmente por la compañía de seguros por deficiente cobertura del seguro o por cualquier otro motivo; así como en caso de que **EL VEHICULO** no cuente con seguro por incumplimiento de **EL ARRENDATARIO** en la contratación o renovación del mismo.

- 17.2. De igual modo, se deja expresa constancia que **EL ARRENDATARIO**, atendiendo a la naturaleza del presente contrato, asumirá toda responsabilidad extracontractual, cualquiera sea su naturaleza, frente a terceros derivada de cualquier siniestro o daño causado con **EL VEHICULO**, liberando a **LA CAJA** de cualquier responsabilidad por dicho concepto y obligándose a simple requerimiento de **LA CAJA** a reembolsarle de inmediato todo importe que ésta se vea obligada a pagar por concepto de indemnización por daños y perjuicios, o cualquier tipo de responsabilidad en favor de terceros perjudicados. Caso contrario, dicha suma quedará afecta al pago de intereses compensatorios y, de ser el caso, intereses moratorios o penalidad pactada de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro) a la tasa de interés efectiva anual que se precisa en la Hoja Resumen, siendo entendido **EL ARRENDATARIO** quedará constituida en mora automáticamente a partir del día siguiente del requerimiento que efectúe **LA CAJA**.

DECIMO OCTAVA: PROTECCION DE LA PROPIEDAD Y POSESION

- 18.1. **EL ARRENDATARIO** se obliga a adoptar las medidas necesarias a fin de preservar y hacer respetar el derecho de propiedad de **LA CAJA**, y el de posesión que ella mantiene sobre **EL VEHICULO**, debiendo informar por escrito a **LA CAJA** en el plazo máximo de 48 horas de ocurrido el suceso, si un tercero se apodera de todo o parte de **EL VEHICULO**; o cuando un tercero tome acciones que afecten la propiedad, posesión o uso del mismo; o cuando cualquier autoridad haya dispuesto alguna medida que limite o afecte de algún modo la propiedad, tenencia o uso de **EL VEHICULO**, siendo de su cuenta y cargo todos aquellos gastos y gestiones que para dicho fin deba efectuar.

DECIMO NOVENA: RESOLUCION Y PENALIDAD

- 19.1. **LA CAJA** tendrá expedito su derecho a dar por resuelto de pleno derecho el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, mediante carta notarial dirigida a **EL ARRENDATARIO**, en cualquiera de los siguientes casos:
- 19.1.1. Si **EL ARRENDATARIO** no cumple con el pago de una o más cuotas, consecutivas o no, del arrendamiento financiero conforme a lo dispuesto en la cláusula Novena; o no cumple con el pago oportuno de cualquier cuota extraordinaria.
- 19.1.2. Si **EL ARRENDATARIO** no cumple con cualquiera de las demás obligaciones que le corresponden en virtud del presente contrato o no las subsanara en el plazo otorgado por **LA CAJA**, entre ellas, a título enunciativo y no limitativo, las obligaciones previstas en las cláusulas Décima, Décimo Cuarta, Décimo Quinta, Décimo Sexta, y Décimo Octava.
- 19.1.3. Si **EL ARRENDATARIO** pretende ceder o subarrendar **EL VEHICULO**, sin autorización previa y por escrito de **LA CAJA**.
- 19.1.4. Si **EL ARRENDATARIO** traslada **EL VEHICULO** fuera de las fronteras del país sin contar con autorización previa y por escrito de **LA CAJA**.
- 19.1.5. De manera general, si se modifica la clasificación crediticia de **EL ARRENDATARIO** a una categoría de mayor riesgo a partir de deficiente; se encontrara incurso en un procedimiento concursal a solicitud propia o de terceros, en estado de cesación de pagos o atraso; convocaran a concurso de acreedores o fuera declarada en quiebra, o acuerde disolverse o liquidarse.
- 19.1.6. En el supuesto que **EL ARRENDATARIO** se negara a recibir parcial o totalmente **EL VEHICULO**, o habiéndolo recibido y, sin contar con la autorización escrita y previa de **LA CAJA**, quisiera devolverlo o consignarlo o lo devolviera o consignara, o lo entregara a terceros.

- 19.1.7.** Si **EL ARRENDATARIO** no cumple con su obligación de reembolsar a **LA CAJA** todo importe que, de conformidad con lo señalado en la cláusula Décimo Séptima, **LA CAJA** se encuentre obligada a pagar favor de terceros perjudicados por el uso de **EL VEHICULO** por concepto de indemnización de daños y perjuicios o responsabilidad civil extracontractual.
- 19.1.8.** Si uno cualquiera de **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) deviniera al estado de insolvencia, salvo que **EL ARRENDATARIO** presente otro u otros fiadores que reúnan las cualidades exigidas por el artículo 1876 del Código Civil.
- 19.1.9.** Si **EL ARRENDATARIO** hubiere proporcionado información falsa en su solicitud de crédito o sobre su situación económico-financiera.
- 19.1.10.** Si **EL ARRENDATARIO** incumpliera cualquier obligación asumida por ella frente a **LA CAJA** y que estuviera contenida en el presente contrato
- 19.2.** En caso se produzca uno o más de los eventos precedentemente indicados, bastará que **LA CAJA** envíe una carta notarial comunicándole la resolución del contrato a **EL ARRENDATARIO**; señalándole la(s) causal(es) en que ha incurrido así como los conceptos y montos exigibles. La resolución operará en forma automática y de pleno derecho desde el momento de la entrega de la referida comunicación en el domicilio contractual de **EL ARRENDATARIO**.
- 19.3.** En la misma carta notarial que da por resuelto el presente contrato, **LA CAJA** podrá exigir a **EL ARRENDATARIO** la inmediata devolución de **EL VEHICULO**, así como el pago total e inmediato de todas las obligaciones que estuviesen vencidas a la fecha de la resolución del Contrato y el pago de los costos y gastos en los que hubiese incurrido **LA CAJA** con relación al Contrato y que estuviesen pendientes de pago por parte de **EL ARRENDATARIO**.
- 19.4.** Las partes de común acuerdo establecen como penalidad a favor de **LA CAJA**, en caso de resolución del presente contrato por incumplimiento imputable a **EL ARRENDATARIO**, el monto equivalente al importe total de las cuotas que estuviesen pendientes de vencimiento a la fecha de resolución del contrato, sin perjuicio del derecho que asiste a **LA CAJA** de reclamar a **EL ARRENDATARIO** una indemnización por el daño ulterior que se le hubiese causado.
- 19.5.** Una vez resuelto el presente contrato, **EL ARRENDATARIO** queda obligada a devolver **EL VEHICULO** a **LA CAJA**, la que podrá disponer libremente de éste; para cuyo efecto **EL ARRENDATARIO** deberá entregarlo, en un plazo no mayor de tres días útiles, contados desde la resolución del contrato, en el lugar que **LA CAJA** designe y en las mismas condiciones de conservación y buen funcionamiento en que lo recibió, salvo el desgaste natural por el uso diligente de **EL VEHICULO**.
- 19.6.** El incumplimiento de lo anteriormente expuesto, obligará a **EL ARRENDATARIO** al pago de una penalidad por cada día de retraso en la entrega de **EL VEHICULO**, detallado en la Hoja Resumen que forma parte del presente formulario contractual.
- 19.7.** Sin perjuicio de la obligación de **EL ARRENDATARIO** de devolver **EL VEHICULO**, señalada precedentemente, **LA CAJA** podrá, si así lo decidiera, tomar posesión de **EL VEHICULO** en el lugar donde éste se encuentre, quedando **LA CAJA** expresamente autorizada por **EL ARRENDATARIO** para retirar **EL VEHICULO** sin incurrir en responsabilidad alguna.
- 19.8.** Son de cargo de **LA ARRENDATARIA** todos los gastos de entrega, recuperación, remisión y transporte; así como, en su caso, los de reparación, partes, piezas y repuestos faltantes que demande la compostura de **EL VEHICULO**, las cuales serán pagadas por **EL ARRENDATARIO**. En caso de no hacerlo, **LA CAJA** los fijará y deberán ser cubiertos, en el término de tres días hábiles luego del requerimiento que **LA CAJA** formule a **EL ARRENDATARIO**, considerándose como un capital productivo de intereses

compensatorios y, de ser el caso, intereses moratorios o penalidad pactada de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro), a la tasa de interés efectiva anual que se indica en la Hoja Resumen que forma parte integrante del presente formulario contractual.

VIGÉSIMO: OPCION DE COMPRA

- 20.1.** **LA CAJA** otorga a favor de **EL ARRENDATARIO** la opción de compra de **EL VEHICULO** por el monto que se indica en la Hoja Resumen, importe al que se añadirá el Impuesto General a las Ventas y cualquier otro tributo que afecte la operación de venta.
- 20.2.** La opción de compra podrá ser ejercida por **EL ARRENDATARIO** dentro del plazo de vigencia de este contrato, mediante el envío de una comunicación escrita con cargo de recepción dirigida a **LA CAJA** y será efectiva sólo después de que **EL ARRENDATARIO** haya cumplido con cancelar todas las cuotas del arrendamiento financiero; así como cualquier otra obligación a cargo de **EL ARRENDATARIO** que se encuentre pendiente de pago.
- 20.3.** La Opción de Compra deberá ser cancelada por **EL ARRENDATARIO**, a más tardar dentro de los diez días útiles de devengada la última cuota de arrendamiento financiero.
- 20.4.** Serán de cuenta y cargo de **EL ARRENDATARIO** todos los costos, gastos y tributos que genere la transferencia de **EL VEHICULO** a su favor, quedando obligada **EL ARRENDATARIO** a realizar la inscripción de dicha transferencia en el Registro de Propiedad Vehicular en un plazo no mayor de treinta días contados a partir del pago de la opción de compra.

VIGÉSIMO PRIMERA: DEVOLUCION DEL VEHICULO Y PENALIDAD

- 21.1.** Al término del presente contrato, en caso que **EL ARRENDATARIO** no ejercitara la opción de compra de acuerdo a los términos expresados en la cláusula anterior, ambas partes de mutuo acuerdo podrán decidir la renovación del contrato, previo acuerdo por escrito.
- 21.2.** En su defecto, **EL ARRENDATARIO** queda obligada a devolver **EL VEHICULO** y ponerlo a disposición de **LA CAJA** en buenas condiciones de uso y operación, salvo el desgaste natural por el uso diligente de **EL VEHICULO**, en el lugar que **LA CAJA** designe en un plazo no mayor de tres días útiles a partir de la fecha de conclusión del contrato.
- 21.3.** El incumplimiento de lo anteriormente expuesto, obligará a **EL ARRENDATARIO** al pago de una penalidad por cada día de retraso en la entrega de **EL VEHICULO**, detallado en la Hoja Resumen.
- 21.4.** Es expresamente convenido que **EL ARRENDATARIO** continuará pagando las primas del seguro mientras continúe usando **EL VEHICULO**
- 21.5.** Son de cargo de **EL ARRENDATARIO** todos los gastos de entrega, recuperación, remisión y transporte; así como, en su caso, los de reparación, partes, piezas y repuestos faltantes que demande la compostura de **EL VEHICULO**, las cuales serán pagadas por **EL ARRENDATARIO**. En caso de no hacerlo, **LA CAJA** los fijará y deberán ser cubiertos, en el término de tres días hábiles luego del requerimiento de pago que **LA CAJA** formule a **EL ARRENDATARIO**, considerándose como un capital productivo de intereses compensatorios y, de ser el caso, intereses moratorios o penalidad pactada de ser el caso (siendo de aplicación sólo un concepto de cobro), a la tasa de interés efectiva anual que se indica en la Hoja Resumen.

VIGÉSIMO SEGUNDA: CESION

- 22.1. **EL ARRENDATARIO** presta su consentimiento expreso para que **LA CAJA** pueda ceder todos los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, así como su posición contractual, siendo para ello suficiente que **LA CAJA** le comunique por escrito la identidad del nuevo titular de los derechos y garantías cedidos.
- 22.2. **EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ningún título, ceder o traspasar los derechos y obligaciones o su posición contractual sin contar con el consentimiento previo y por escrito de **LA CAJA**.

VIGÉSIMO TERCERA: FIANZA SOLIDARIA

- 23.1. Intervienen en el presente documento, el señor y su cónyuge, señora, para constituirse en **FIADORES SOLIDARIOS** de **EL ARRENDATARIO**, y recíprocamente entre sí, frente a **LA CAJA**, para garantizar todas las deudas y obligaciones provenientes del presente contrato; sin reserva ni limitación alguna.

VIGÉSIMO CUARTA: PLAZO DE LA FIANZA Y BENEFICIO DE EXCUSION

- 24.1. **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) declara(n) que la fianza por ellos constituida mantendrá su vigencia hasta la total cancelación del arrendamiento financiero otorgado a **EL ARRENDATARIO**, así como de todas las deudas y obligaciones que ésta tenga o pudiera tener frente a **LA CAJA**, pues constituye su expresa voluntad que **LA CAJA** se encuentre facultada para perseguir en todo momento la recuperación de lo que **EL ARRENDATARIO** le adeuda, no pudiendo **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) demandar su liberación mientras todas las obligaciones asumidas por **EL ARRENDATARIO** no estén totalmente cumplidas a satisfacción de **LA CAJA**.
- 24.2. Por consiguiente, y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) renuncian al beneficio de excusión así como a cualquier otra acción o excepción que trabee la ejecución de la fianza que este contrato regula, y especialmente, las que pudieran fundarse en prórrogas o renovaciones concedidas por **LA CAJA** a **EL ARRENDATARIO**, en la falta de requerimiento privado, notarial o judicial, contra esta última y en el abandono largo o breve del procedimiento que eventualmente iniciara **LA CAJA**.

VIGÉSIMO QUINTO: INFORMACIÓN A TERCEROS

- 25.1. **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) autoriza(n) a **LA CAJA** a recopilar y tratar los datos personales y/o sensibles que éstos proporcione (n), referidos a información sobre su nombre, apellidos, nacionalidad, estado civil, documento de identidad, ocupación, estudios realizados, domicilio, correo electrónico, teléfono, estado de salud, datos biométricos, actividades que realiza, ingresos económicos, fuentes que los generen, patrimonio, gastos, entre otros.
- 25.2. Estos datos personales o sensibles los puede proporcionar **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) directamente o **LA CAJA** los puede obtener a través de terceros y son recopilados con el fin de compartir, usar, almacenar y/o transferir esta información a terceras personas vinculados o no a **LA CAJA**, sean estos socios comerciales o no de **LA CAJA**, nacionales o extranjeros, públicos o privados.
- 25.3. **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) otorga(n) su consentimiento libre, previo, expreso e informado para que **LA CAJA**

- dé el tratamiento adecuado, conforme a Ley, sin responsabilidad ulterior para **LA CAJA** ni para los terceros.
- 25.4.** Esta autorización es indefinida y estará vigente inclusive después del vencimiento de las operaciones y/o de el (los) contrato(s) que mantenga o pudiera mantener con **LA CAJA**. **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) declara(n) haber sido informado que de no otorgar este consentimiento, su información solo sería utilizada (tratada) para la ejecución (desarrollo) y cumplimiento de este contrato.
- 25.5.** **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) tiene(n) derecho a revocar en cualquier momento su consentimiento mediante comunicación escrita e indubitable en cualquiera de las oficinas y/o agencias de **LA CAJA**.
- 25.6.** **LA CAJA** podrá informarle a través de su página web (www.cmactacna.com.pe) u otros medios de comunicación, sobre otros canales para que **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) pueda(n) hacer efectiva la revocatoria. La revocatoria no afecta el uso de la información para la ejecución, desarrollo, cumplimiento y/o en su caso el requerimiento y la cobranza de las deudas y cualquier otro adeudo que pueda tener pendientes de pago.
- 25.7.** **LA CAJA** es titular y responsable del tratamiento de los Datos Personales y/o Sensibles que recopile y declara que ha adoptado los niveles de seguridad apropiados para el resguardo de la información conforme a las disposiciones de Protección de Datos.

VIGÉSIMO SEXTA: DECLARACION

- 26.1.** **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) deja (n) expresa constancia que se han absuelto todas sus consultas y que ha sido previa y adecuadamente informados de las comisiones y gastos que son aplicables al presente contrato, de acuerdo con lo señalado en el tarifario de comisiones, gastos y servicios de operaciones activas vigente de **LA CAJA**, el mismo que es exhibido al público en todas sus oficinas de atención al público y en su página Web y cuya parte pertinente **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) declara(n) conocer y aceptar; así como también han sido informado (s) de los alcances de la fianza y de las obligaciones puntuales de **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso).

VIGÉSIMO SETIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION

- 27.1.** Para todos los efectos del presente contrato, las partes intervinientes en el mismo se someten a la jurisdicción del fuero judicial de esta ciudad y fijan con tal objeto como sus domicilios los consignados en la introducción de este documento, en donde se les dejará todas las notificaciones y avisos a que hubiese lugar.
- 27.2.** **EL ARRENDATARIO** y **EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)** (de ser el caso) podrá(n) (n) cambiar de domicilio dentro de la jurisdicción judicial y administrativa de esta ciudad, previa notificación escrita con cargo de recepción remitida a **LA CAJA** con no menos 15 días calendario de anticipación, sin cuyo requisito no surtirá efecto legal alguno dicho cambio, en cuanto se relacione al presente contrato.

VIGÉSIMO OCTAVA: OTRAS ESTIPULACIONES

- 28.1.** **EL ARRENDATARIO** autoriza a **LA CAJA** para que le brinde cualquier tipo información, promoción o publicidad sobre productos, servicios y beneficios, en general, del producto que contrata, así como de otro tipo de productos o servicios

que ofrece **LA CAJA**, que tienen por finalidad brindar facilidades de acceso de información.

EL ARRENDATARIO manifiesta su aceptación de recibir la información contenida en el párrafo precedente a través de los siguientes canales de comunicación: (i) publicaciones en las oficinas de **LA CAJA**; (ii) comunicaciones a la dirección electrónica; (iii) notas de cargo - abono o vouchers de operaciones; (iv) estado de cuenta y (v) cualquier otro medio que **LA CAJA** ponga a disposición de **EL ARRENDATARIO** que facilite una adecuada comunicación respecto de información beneficiosa para su crédito.

EL ARRENDATARIO declara conocer su derecho a revocar en cualquier momento la presente autorización.

28.2. EL ARRENDATARIO declara expresamente que previamente a la celebración del presente formulario contractual han recibido toda la información necesaria acerca de las condiciones del préstamo.

EL ARRENDATARIO además declara haber leído previamente a su suscripción el presente formulario contractual, y que han sido instruidos acerca de los alcances y significado de los términos y condiciones establecidos, habiendo sido absueltas y aclaradas a satisfacción sus consultas y/o dudas, por lo que declaran tener pleno y exacto conocimiento de las condiciones establecidas en dichos formularios contractuales.

28.3. EL ARRENDATARIO declara, reconoce y acepta la firma electrónica de los representantes de **LA CAJA** impresa en el presente formulario contractual para todos los fines de este convenio, tendrá igual validez que la firma gráfica o manuscrita, conforme lo establece el Art. 141 y 141-A del Código Civil

VIGÉSIMO NOVENA: CONSTANCIA DE RECEPCIÓN

29.1. EL ARRENDATARIO declara haber recibido una *copia* del presente formulario contractual y hoja resumen.

TRIGÉSIMO: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA

30.1. Todos los gastos e impuestos que devengue este contrato, los derechos notariales y registrales que ocasionen, los de un Testimonio y Copia Simple para **LA CAJA**, los de su cancelación llegado el momento, serán de cuenta única y exclusiva de **EL ARRENDATARIO**.

Agregue usted señor Notario lo que fuese de ley, y eleve a Escritura Pública la presente minuta, cuidando de efectuar los insertos a que se hacen referencia en el cuerpo de la misma

....., de de 20.....

EL ARRENDATARIO

EL ARRENDATARIO

EL (LA) FIADOR (A)

EL (LA) FIADOR (A)

CMAC TACNA.S.A.

CMAC TACNA.S.A.

Anexo A
 EL BIEN, REPRESENTANTES Y ESTIPULACIONES ESPECIALES

Contrato N°: AF – XXXXXX

I. EL BIEN / EL VEHICULO

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	TOTAL
0X	a. Clase : b. Marca : c. Modelo : d. Color : e. Numero de Serie : f. Numero de Motor : g. Año de Fabricación : h. Año Modelo : i. Número de cilindros:	XXXXXXX
0X	Seguro	XXXXXXX
	Valor de Venta	XXXXXXX
	IGV	XXXXXXX
	Total	XXXXXXX
	Son: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con 00/100 XXXXXXXX	

II. REPRESENTANTES

EL ARRENDATARIO / EL CLIENTE

Nombre y Apellidos/ Razón Social :
DNI/ RUC :
Domicilio Legal :

1. Nombre y Apellidos :
DNI :
Datos de Inscripción de Poderes:

2. Nombre y Apellidos :
DNI :
Datos de Inscripción de Poderes:

Con la intervención de su cónyuge

Nombre y Apellidos :
DNI :
Domicilio Legal :

LA CAJA

Razón Social : Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Tacna S.A.
RUC : 20130098488
Domicilio Legal : Calle Francisco Lazo N° 297 del distrito, provincia y departamento de Tacna

1. Nombre y Apellidos :
DNI :
Datos de Inscripción de Poderes:

2. Nombre y Apellidos :
DNI :
Datos de Inscripción de Poderes:

EL (LA)(LOS) FIADOR (A)(ES)

Nombre y Apellidos/ Razón Social :
DNI/ RUC :
Domicilio Legal :

1. Nombre y Apellidos :
DNI :

Datos de Inscripción de Poderes:

2. Nombre y Apellidos :
DNI :
Datos de Inscripción de Poderes:

Con la intervención de su cónyuge

Nombre y Apellidos :
DNI :
Domicilio Legal :

III. PROVEEDOR

Proveedor	:	
RUC	:	

IV. USO DE EL BIEN / EL VEHICULO

.....

V. LUGAR DE ENTREGA DE EL BIEN / EL VEHICULO

.....

VI. LUGAR DE PERMANENCIA DE EL BIEN / EL VEHICULO

.....

Los riesgos del traslado desde el local del proveedor hasta el lugar de permanencia, están cubiertos por la Póliza de Seguro contratada por EL ARRENDATARIO.

....., de del 20.....

Anexo B Cronograma de Pagos

Solicitante:

Agencia:

Código Cotización: C-0000000001

Periodicidad: Mensual

Plazo Total: 36 meses

Tasa Efectiva Anual: 19.56 %

Moneda: Dólares Americanos

Monto Financiado: 31,957.63 Valor Bien: 31,957.63

Cuota Inicial: 6,391.53 Seguros: .00

Opción de Compra: 377.10 I.G.V.: 5,752.37

Nº de Cuota	Saldo Inicial	Cápital	Interés	Cuota	Saldo Final	Portes	I.G.V.	Total (I)	Seguros Desgravamen			Total eneral
									Valor Venta	I.G.V.	Total (II)	
CI	31,957.63	6,391.53	.00	6,391.53	25,566.10	0.00	1,150.48	7,542.01		0.00	0.00	7,542.01
001	25,566.10	540.80	383.46	924.26	25,025.30	0.00	166.37	1,090.63	16.13	0.00	16.13	1,106.76
002	25,025.30	548.91	375.35	924.26	24,476.39	0.00	166.37	1,090.63	15.79	0.00	15.79	1,106.42
003	24,476.39	557.15	367.11	924.26	23,919.24	0.00	166.37	1,090.63	15.44	0.00	15.44	1,106.07
004	23,919.24	565.50	358.76	924.26	23,353.74	0.00	166.37	1,090.63	15.09	0.00	15.09	1,105.72
005	23,353.74	573.98	350.28	924.26	22,779.76	0.00	166.37	1,090.63	14.74	0.00	14.74	1,105.37
006	22,779.76	582.59	341.67	924.26	22,197.17	0.00	166.37	1,090.63	14.37	0.00	14.37	1,105.00
007	22,197.17	591.33	332.93	924.26	21,605.84	0.00	166.37	1,090.63	14.01	0.00	14.01	1,104.64
008	21,605.84	600.20	324.06	924.26	21,005.64	0.00	166.37	1,090.63	13.63	0.00	13.63	1,104.26
009	21,005.64	609.20	315.06	924.26	20,396.44	0.00	166.37	1,090.63	13.25	0.00	13.25	1,103.88
010	20,396.44	618.34	305.92	924.26	19,778.10	0.00	166.37	1,090.63	12.87	0.00	12.87	1,103.50
011	19,778.10	627.61	296.65	924.26	19,150.49	0.00	166.37	1,090.63	12.48	0.00	12.48	1,103.11
012	19,150.49	637.03	287.23	924.26	18,513.46	0.00	166.37	1,090.63	12.08	0.00	12.08	1,102.71
013	18,513.46	646.58	277.68	924.26	17,866.88	0.00	166.37	1,090.63	11.68	0.00	11.68	1,102.31
014	17,866.88	656.28	267.98	924.26	17,210.60	0.00	166.37	1,090.63	11.27	0.00	11.27	1,101.90
015	17,210.60	666.12	258.14	924.26	16,544.48	0.00	166.37	1,090.63	10.86	0.00	10.86	1,101.49
016	16,544.48	676.11	248.15	924.26	15,868.37	0.00	166.37	1,090.63	10.44	0.00	10.44	1,101.07
017	15,868.37	686.25	238.01	924.26	15,182.12	0.00	166.37	1,090.63	10.01	0.00	10.01	1,100.64
018	15,182.12	696.55	227.71	924.26	14,485.57	0.00	166.37	1,090.63	9.58	0.00	9.58	1,100.21
019	14,485.57	707.00	217.26	924.26	13,778.57	0.00	166.37	1,090.63	9.14	0.00	9.14	1,099.77
020	13,778.57	717.60	206.66	924.26	13,060.97	0.00	166.37	1,090.63	8.69	0.00	8.69	1,099.32
021	13,060.97	728.36	195.90	924.26	12,332.61	0.00	166.37	1,090.63	8.24	0.00	8.24	1,098.87
022	12,332.61	739.29	184.97	924.26	11,593.32	0.00	166.37	1,090.63	7.78	0.00	7.78	1,098.41
023	11,593.32	750.38	173.88	924.26	10,842.94	0.00	166.37	1,090.63	7.32	0.00	7.32	1,097.95
024	10,842.94	761.63	162.63	924.26	10,081.31	0.00	166.37	1,090.63	6.84	0.00	6.84	1,097.47
025	10,081.31	773.05	151.21	924.26	9,308.26	0.00	166.37	1,090.63	6.36	0.00	6.36	1,096.99
026	9,308.26	784.65	139.61	924.26	8,523.61	0.00	166.37	1,090.63	5.87	0.00	5.87	1,096.50
027	8,523.61	796.42	127.84	924.26	7,727.19	0.00	166.37	1,090.63	5.38	0.00	5.38	1,096.01
028	7,727.19	808.36	115.90	924.26	6,918.83	0.00	166.37	1,090.63	4.88	0.00	4.88	1,095.51
029	6,918.83	820.49	103.77	924.26	6,098.34	0.00	166.37	1,090.63	4.37	0.00	4.37	1,095.00
030	6,098.34	832.79	91.47	924.26	5,265.55	0.00	166.37	1,090.63	3.85	0.00	3.85	1,094.48
031	5,265.55	845.28	78.98	924.26	4,420.27	0.00	166.37	1,090.63	3.32	0.00	3.32	1,093.95
032	4,420.27	857.96	66.30	924.26	3,562.31	0.00	166.37	1,090.63	2.79	0.00	2.79	1,093.42
033	3,562.31	870.83	53.43	924.26	2,691.48	0.00	166.37	1,090.63	2.25	0.00	2.25	1,092.88
034	2,691.48	883.89	40.37	924.26	1,807.59	0.00	166.37	1,090.63	1.70	0.00	1.70	1,092.33
035	1,807.59	897.15	27.11	924.26	910.44	0.00	166.37	1,090.63	1.14	0.00	1.14	1,091.77
036	910.44	910.44	13.82	924.26	.00	0.00	166.37	1,090.63	0.57	0.00	0.57	1,091.20
OC	.00	.00	.00	377.10	.00	0.00	67.88	444.98		0.00	0.00	444.98
Total		31,957.63	7,707.26	40,041.99		0.00	7,207.68	47,249.67	324.21	0.00	324.21	47,573.88